**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КААЛАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 апреля 2020 г. № 46

\_\_\_

Об установлении отсрочки платежей

по арендной плате за использование

муниципального имущества

Во исполнение п. 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Правительством Российской Федерации 17.04.2020 г., п. 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 г. № 670-р, ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Распоряжения Главы Республики Карелия от 12.03.2020 г. № 127-р, Протоколов заседания оперативного штаба по экономике в Республике Карелия в период распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) от 01.04.2020 г. и от 09.04.2020 г., а также для обеспечения устойчивого развития экономики:

1. Предоставить на период с 12 марта 2020 года до 1 октября 2020 года отсрочку оплаты арендных платежей за использование имущества, находящегося в собственности Кааламского сельского поселения, арендаторам - организациям и индивидуальным предпринимателям, указанным в п. 2 настоящего распоряжения, на следующих условиях:
   1. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых устанавливается дополнительным соглашением к договору аренды и не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
   2. отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Карелия в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Карелия до 1 октября 2020 г.;

1.3. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

1.4. установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2. Настоящее распоряжение применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Кааламского сельского поселения, заключенных в период до 12 марта 2020 года, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, занятые в сферах отраслей экономики Республики Карелия, перечень которых утвержден решением оперативного штаба Правительства Республики Карелия по повышению устойчивости развития экономики от 01.04.2020 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Сфера деятельности | Код  ОКВЭД |
| 1 | Автоперевозки | 49.3, 49.4 |
| 2 | Культура, организация досуга и развлечений | 90 |
| 3 | Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | 93,96.04,  86.90.4 |
| 4 | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| 5 | Гостиничный бизнес | 55 |
| б | Общественное питание | 56 |
| 7 | Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | 85.41,  88.91 |
| 8 | Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | 95,96.01,  96,02 |
| 9 | Торговля розничная непродовольственными товарами | 47 |

а также субъекты малого и среднего предпринимательства, не включенные в

данный перечень.

3. Довести настоящее распоряжение до сведения руководителей

муниципальных предприятий/учреждений Кааламского сельского поселения, передающих, муниципальное имущество в аренду, а также до арендаторов муниципального имущества.

Глава Кааламского сельского поселения А.М.Мищенко