**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ КААЛАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**III СЕССИЯ V СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 09 ноября 2023 года № 18

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кааламского сельского поселения**

**на 2024-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2014 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методикой прогнозирования поступления доходов в бюджет Кааламского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период, утвержденной постановлением администрации Кааламского сельского поселения от 17.09.2019г. № 23, Уставом Кааламского сельского поселения, Совет Кааламского сельского поселения р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Кааламского сельского поселения на 2024-2027 годы согласно Приложению.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Кааламского сельского поселения в сети «Интернет» (http://admkaalamskoe.ru/) в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения.

Председатель  
Совета Кааламского сельского поселения Л.С.Горшкова

Глава Кааламского сельского поселения А.М.Мищенко

Приложение

к решению Совета Кааламского сельского поселения

от 09.11.2023 г. № 18

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Кааламского сельского поселения на 2022 -2027 годы**

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Кааламского сельского поселения

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Кааламского сельского поселения (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Кааламское сельское поселение», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кааламского сельского поселения, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кааламского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Кааламского сельского поселения № 45 от 30.07. 2014 г. (в редакции Решения № 56 от 15.06.2020г.)

Основными целями реализации Прогнозного плана являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом Кааламского сельского поселения (далее - муниципальным имуществом) и обеспечение планомерности процесса приватизации в Кааламском сельском поселении.

* 1. Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

1.3.1. Обеспечение доходов бюджета Кааламского сельского поселения от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

1.3.2. Отчуждение имущества, не предназначенного для:

- решения установленных законом вопросов местного значения;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета Кааламского сельского поселения.

1.3.3. Создание условий для развития малого и среднего бизнеса, стимулирование привлечения частных инвестиций на содержание и восстановление объектов нежилого фонда.

1.3.4. Сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

1.3.5. Приватизацию объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

* 1. Подготовка к продаже каждого объекта будет осуществляться путем принятия индивидуальных решений о способах, сроках и начальной цене приватизации на основе проведения технической инвентаризации и независимой оценки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Согласно Прогнозному плану предполагается приватизировать

10 объектов, находящихся в собственности Кааламского сельского поселения.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Кааламского сельского поселения.

**Раздел 2. Муниципальное имущество Кааламского сельского поселения, планируемое к приватизации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Стоимость, руб.** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| 1 | Помещение нежилое | Республика Карелия г.Сортавала п. Кааламо, ул. Центральная, 2а | В соответствии с рыночной стоимостью | 10,9 м2 | 2024-2027 годы |
| 2 | Помещение нежилое | Республика Карелия г.Сортавала п. Кааламо, ул. Центральная, 2а | В соответствии с рыночной стоимостью | 17,2 м2 | 2024-2027 годы |
| 3 | Помещение нежилое | Республика Карелия г.Сортавала п. Кааламо, ул. Центральная, 2б,(бывш.милиция) | В соответствии с рыночной стоимостью | 107,4 м2 | 2024-2027 годы |
| 4 | Помещение нежилое | Республика Карелия г.Сортавала п.Кааламо, ул. Центральная, 2б,(магазин) | В соответствии с рыночной стоимостью | 45,7 м2 | 2024-2027 годы |
| 5 | Помещение нежилое | Республика Карелия г.Сортавала п.Партала -2 | В соответствии с рыночной стоимостью | 65,3 м2 | 2024-2027 годы |
| 6 | Помещение нежилое | Республика Карелия г.Сортавала п.Рюттю,( в здании детского сада) | В соответствии с рыночной стоимостью | 64,3 м2 | 2024-2027 годы |
| 7 | Квартира | Республика Карелия г.Сортавала п.Кааламо ул.Центральная д.1 кв.56 | В соответствии с рыночной стоимостью | 31,8 м2 | 2024-2027годы |
| 8 | Квартира | Республика Карелия г.Сортавала п.Кааламо ул.Центральная д.3 кв.59 | В соответствии с рыночной стоимостью | 30,9 м2 | 2024-2027 годы |
| 9 | Жилой дом | Республика Карелия г.Сортавала п.Рускела ул.Приусадебная д.1 | В соответствии с рыночной стоимостью | 33,7 м2 | 2024-2027 годы |
| 10 | Земельный участок | Республика Карелия г.Сортавала  Земельный участок № 33 расположен в южной части кадастрового квартала 10:07:042701 СОТ «Сердоболь» | В соответствии с рыночной стоимостью | 1500 м2 | 2024-2027 годы |

**Раздел 3. Прогноз объемов поступлений в бюджет Кааламского сельского поселения доходов от продажи муниципального имущества**

3.1. Поступления в бюджет Кааламского сельского поселения доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 700 тыс. рублей за каждый объект, в том числе с учетом денежных средств от продажи низко ликвидного объекта.

3.2. Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Советом Кааламского сельского поселения отдельных решений о приватизации муниципального имущества.